

Comité logement Rosemont



RÉPERTOIRE

Coopératives d'habitation

dans Rosemont

Le COMITÉ LOGEMENT ROSEMONT

Le Comité logement Rosemont est un organisme à but non lucratif créé en 1977 dans le but de promouvoir et de défendre les droits des locataires de Rosemont, tout particulièrement les plus démunis, et de travailler à l'amélioration des conditions de logement et de vie.

La promotion et le développement du logement social dans le quartier, comme alternative au marché privé, sont également au cœur de sa mission. Pour réaliser ce projet, il s'associe à d'autres partenaires du quartier. Il répond aux besoins d'information des locataires par le biais d'ateliers sur ce thème. Il tient également à jour une liste de personnes requérantes pour un logement social.

Les COOPÉRATIVES d'habitation

Qu'est-ce qu'une coopérative ?

C'est un regroupement de personnes ayant des besoins socioéconomiques communs et qui, en vue de les satisfaire, s'associent pour exploiter une entreprise conformément aux règles d'action coopérative. L'entreprise est possédée, administrée et contrôlée par ses membres. En conséquence, la coopérative recherche des membres actives et actifs, prêtes et prêts à investir de leur temps et de leurs connaissances et à développer de nouvelles compétences.

Qu'est-ce qu'une coopérative d'habitation ?

C'est une formule de propriété collective où le membre est locataire de son logement. Ce sont les membres qui voient à la gestion et à l'entretien des bâtiments. Les coop d'habitations doivent se plier à la loi des coopératives, au Code civil ainsi qu'aux règles définies par le programme gouvernemental qui les a fait naître.

Qui vit dans une coopérative ?

Les logements coopératifs sont destinés principalement aux ménages à faible et modeste revenu. La caractéristique principale des membres consiste en leur implication dans la gestion et le fonctionnement de l'immeuble. Certaines coopératives privilégient des locataires ayant un profil spécifique : familles avec enfants, ménages issus d'une communauté culturelle, retraités du milieu de l'enseignement, artistes, etc.

Que signifie être membre d'une coopérative ?

En échange d'un rabais sur le prix du loyer, les membres s'impliquent : ils et elles collaborent au sein d'un comité, participent aux réunions et aux corvées. Il y a des tâches pour toutes en fonction de leurs connaissances, de leurs habiletés ou de leurs capacités. L'important est que chaque membre assume ses responsabilités. Avec une action soutenue des membres, la coopérative sera solide.

Quelle est la structure décisionnelle démocratique ?

L'assemblée générale, composée de touTEs les membres, nomme le Conseil d'administration (CA) qui voit à la mise en œuvre du plan d'action. Il y a aussi différents comités de travail pour des tâches précises (finances, entretien, sélection, bon voisinage, etc.). Les comités et les tâches sont sujets à changement selon les exigences propres à chaque coopérative.

Combien coûte le loyer ?

Le but des coopératives n'est pas de faire du profit. Le coût du loyer est généralement inférieur au prix du marché. Les membres décident démocratiquement de l'augmentation du loyer lors de l'assemblée générale. Certains programmes permettent à des locataires de bénéficier d'une subvention pour payer un loyer équivalent à 25% de leur revenu.

Comment obtenir un logement dans une coop ?

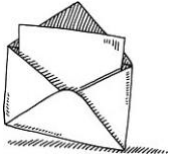
Si vous désirez habiter dans une coopérative d'habitation, vous devez envoyer une lettre par la poste ou par courriel décrivant vos motivations, la composition de votre ménage (le nombre de personnes qui habitent avec vous) et vos expériences pertinentes (tenue de livre, plomberie, secrétariat, bénévolat, etc.). Ne vous présentez pas directement sur place. Vous devez envoyer une lettre à chaque coopérative qui vous intéresse. N'oubliez pas que ce sont les locataires elles/eux-mêmes qui s'occupent de la sélection. Si votre demande est retenue, vous serez invitéE à passer une entrevue et à visiter le logement. Veuillez noter qu'il n'y a aucune pénalité au fait de refuser un logement dans une coopérative. Nous vous conseillons de renouveler votre demande une fois par année.

Quel est le lien entre le Comité logement et les coop ?

Il n'existe pas de lien privilégié entre le Comité logement Rosemont et les coopératives du quartier. Chaque coopérative est autonome et s'occupe de sa propre sélection. Le Comité encourage toutefois les coopératives à le contacter pour recommander des locataires qui sont inscritEs sur sa liste des requérantEs en logement social et qui sont intéresséEs par la vie en coopérative.

La liste des requérantEs en logement social du Comité logement

Il est possible pour toute personne intéressée à vivre dans un logement social (coop ou OBNL d'habitation) de s'inscrire sans frais sur la liste de requérantEs en logement social. Les renseignements personnels qui sont demandés demeurent confidentiels. Lorsque des coopératives entrent en contact avec le Comité, parce qu'elles sont à la recherche de locataires, le Comité fournit une liste, mais ne divulgue aucun renseignement personnel aux coopératives. Ou bien, il transmet l'information à la/au locataire intéresséE pour qu'elle/il puisse entamer des démarches auprès de cette coopérative.



Ces exemples visent à vous inspirer, votre lettre doit être adaptée à votre situation et à vos besoins !

Exemple 1 : Pour personne seule

Date

Coopérative « Nom de la coopérative »

À l'attention du Comité de sélection

Adresse

Montréal, Code postal

Objet : Demande de logement

Bonjour,

Par la présente, je désire vous faire part de mon intérêt à habiter dans votre coopérative.

Mon choix d'habiter dans une coopérative est motivé par mon désir de m'impliquer dans une gestion collective. Le respect des autres, l'entraide et le bon voisinage font partie de mes valeurs et constituent selon moi les critères d'une bonne qualité de vie en logement.

Je suis une personne seule et mes revenus sont modestes. Je paie actuellement un loyer qui est beaucoup trop cher pour mes moyens. C'est pourquoi je souhaiterais avoir accès à un logement subventionné.

Je demeure disponible pour une rencontre avec vous.

Veuillez agréer Madame, Monsieur, mes plus sincères salutations.

Signature

Date

Coopérative « Nom de la coopérative »

À l'attention du Comité de sélection

Adresse

Montréal, Code postal

Objet : Demande de logement

Bonjour,

Par la présente, je désire vous faire part de notre intérêt à habiter dans votre coopérative.

Notre choix d'habiter une coopérative est motivé par notre désir de nous impliquer dans une gestion collective. Le respect des autres, l'entraide et le bon voisinage font partie de nos valeurs et constituent, selon nous, les critères d'une bonne qualité de vie en logement. De plus, nous sommes d'avis qu'une coopérative offre un milieu de vie stimulant et sécuritaire pour notre famille.

Nous sommes un couple avec 2 enfants. Idéalement, nous aurions besoin d'un 5 ½. Mon conjoint et moi avons déjà une certaine expérience du milieu communautaire et avons des amiEs qui vivent actuellement en coopérative. Nous savons donc ce que cela implique et sommes prêtEs à nous investir à la mesure de nos disponibilités.

Dans l'attente de vous rencontrer, nous vous adressons nos salutations les plus cordiales.

Signature

Liste des **COOPÉRATIVES** dans Rosemont

Nom & adresse postale <i>Où la demande doit être envoyée, à l'attention du comité de sélection</i>	Nombre de logements	Logements subventionnés	Logements adaptés	Grandeur des logements
ALLIANCE COPOSAGUA 3515, Rachel Est #1, H1W 3Y1	12	6	0	Trois 4 ½ - Neuf 5 ½
AMADEUS 4835, Pl. Henri-Valade #9, H1Y 3G7	24	24	N/D	N/D
ANDINA 3525, Rachel Est #1, H1W 3Y1	12	0	N/D	Trois 4 ½ - Neuf 5 ½
ANGUS C.P. 343, succ. Rosemont, H1X 3C6 <i>Adresse physique : 4080, Joliette</i>	24	0	1	Huit 3 ½ - Huit 4 ½ Huit 5 ½
BEAU-SOL C.P. 442, succ. Rosemont, H1X 3C6 <i>Adresse physique : 4587, Euclide-Brien</i>	32	8	2	Cinq 3 ½ - Douze 4 ½ Douze 5 ½ - Trois 6 ½
BOULEVARD ROSEMONT 5890, 7 ^{ème} Avenue #7, H1Y 2N8	10	2	0	Dix 3 ½
CAGELAIS 4491, 18 ^{ème} avenue #3, H1X 3J5	24	10	1	Quatre 3 ½ - Neuf 4 ½ Sept 5 ½ - Quatre 6 ½
COUP D'ŒIL 3765, Laurier Est #7, H1X 1V9	8	3	0	Deux 3 ½ - Six 4 ½
D'ARTAGNAN 3715, Rachel Est #1, H1X 1Y7	12	6	N/D	Trois 4 ½ - Neuf 5 ½
DE LA PLACE ROSEMONT 5564, Basile-Patenaude #1, H1Y 3E4	16	6	N/D	N/D

ÉRABLE C.H.I 3855 Mont-Royal Est, H1X 3K7	12	N/D	N/D	N/D
FEUILLE DE PRINTEMPS 4819, Pl. Henri-Valade #9, H1Y 3G7	24	6	1	Quatre 3 ½ - Cinq 4 ½ Douze 5 ½ - Trois 6 ½
GINETTE-DE-LAGRAVE 5525, Lafond #6, H1X 2X3	6	1	N/D	Six 4 ½
HABITANOU 3400, St-Joseph Est #9, H1X 1W6	32	15	N/D	Seize 4 ½ - Seize 5 ½
HISPANO-AMERICA 4707, Euclide-Brien #1A, H1X 3K4	24	24	1	Quatre 3 ½ - Six 4 ½ Dix 5 ½ - Quatre 6 ½
L'AFFICHE ROUGE C.P. 193, succ. Rosemont, H1X 3B7 <i>Adresse physique : 4441, 18^{ème} avenue</i>	28	N/D	1	Trois 3 ½ - Onze 4 ½ Dix 5 ½ - Quatre 6 ½
L'AVANCEMENT 4828 Pl. Henri-Valade, H1Y 3G8	24	6	1	Neuf 4 ½ - Douze 5 ½ Trois 6 ½
L'EDEN DU QUARTIER C.P. 327, succ. Rosemont, H1X 3B8 <i>Adresse physique : 3810, Mont-Royal Est</i>	24	N/D	2	Quatre 3 ½ - Huit 4 ½ Huit 5 ½ - Huit 6 ½
LA GARENNE 4352, Pl. Guillet, H1X 3L3	24	7	0	Douze 4 ½ - Douze 5 ½
LA MARINIÈRE 4030, rue Joliette #2, H1X 3H9	18	2	0	Trois 3 ½ - Neuf 4 ½ Six 5 ½
LE CLAN DES PACIFISTES 4860, Pl. Henri-Valade #9, H1Y 3G8	32	8	1	3 ½ - 4 ½ - 5 ½
LE GORILLE 5310, rue Molson # 733, H1Y 0C8 conseil.dugorille@gmail.com	28	14	N/D	Studio - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
LE PARTAGE 4555, de Chambly #7, H1X 3J9	18	N/D	N/D	N/D
LE RETOUR À L'ÉCOLE 2919, rue Bellechasse #20, H1Y 1K1 retouralecole.selection@gmail.com	38	N/D	2	Studio - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - 6 ½

LE RÉVERBÈRE 4590 d'Orléans, H1X 2K4	77	38	N/D	3 ½ - 4 ½ - 5 ½
LES PRÉLUDES 4832, Saint-Michel #9, H1Y 3G3	24	N/D	N/D	N/D
LOS ANDES 4404, Pl. Guillet, H1X 3L3	24	8	1	4 ½ - 5 ½
MONTROSE 5874, 3 ^{ème} avenue, H1Y 2X1	5	1	N/D	5 ½ - 7 ½
PETIT VILLAGE 4836, Pl. Henri-Valade #1A, H1Y 3G8	32	8	1	Cinq 3 ½ - Dix-sept 4 ½ Dix 5 ½
PETITE CÔTE 3153, Rosemont #10, H1Y 1M6	9	9	N/D	Trois 3 ½ - Six 5 ½
PIE-IX-BEAUBIEN 6415, boul. Pie-IX #11, H1X 2C3	12	4	N/D	Deux 1 ½ - Un 3 ½ Huit 4 ½
ROSE-MAIN 3033, rue Sherbrooke Est # 100, H1W 1B4 selection.rose.main@gmail.com	42	21	0	Vingt-cinq 3 ½ - Huit 4 ½ Huit 5 ½ - Un 6 ½
ROSEMONTREAL 6409, 3 ^{ème} avenue, H1Y 2X6	23	0	0	Huit 3 ½ - Cinq 4 ½ 5 ½
SAINT-JOSEPH C.P. 7, succ. Rosemont, H1X 1B6 <i>Adresse physique : 4015, Saint-Joseph Est</i>	16	7	N/D	Quatre 3 ½ - Sept 4 ½ Cinq 5 ½
SANS FRONTIÈRES DE ROSEMONT 3760, Marius-Dufresne #5, H1X 3L2	44	22	0	3 ½ - 5 ½ - 6 ½ - 7 ½
UNION DU PARADIS 3935, boul. Rosemont # 1, H1X 1L7 unionduparadis@gmail.com	12	7	N/D	Trois 2 ½ - Neuf 4 ½
VENT D'EST C.P. 55042, CSP Maisonneuve, H1W 0A1 <i>Adresse physique : 4537, 18^{ème} avenue</i>	24	8	2	Douze 4 ½ - Douze 5 ½

Le Comité logement Rosemont a produit ce répertoire au meilleur de ses connaissances et de l'information obtenue auprès des coopératives d'habitation du quartier. Il se peut que certaines informations soient incomplètes ou que certaines coopératives du quartier n'apparaissent pas dans ce répertoire, nous nous excusons de cette absence.

N'hésitez pas à consulter le site internet de la FECHIMM, à l'adresse suivante :
www.fechimm.coop/fr

Devenez **MEMBRE** du Comité logement Rosemont

- Pour ajouter votre voix aux **revendications**
- Pour pouvoir influencer les **actions**
- Pour participer aux **activités**
- Pour être informéE des **nouveaux projets de logement social**
- Pour recevoir les **publications**

Joignez-vous à nous
pour faire la **PROMOTION DU LOGEMENT SOCIAL !**

En devenant membre du Comité logement Rosemont, vous joignez les autres locataires du quartier qui désirent développer le logement social et défendre les droits des locataires. Les membres sont régulièrement informéEs des différentes activités organisées par le Comité en plus de recevoir notre journal, le Baux Fixes. De plus, votre adhésion est un signe qui démontre que vous appuyez le travail réalisé par le Comité.

Découpez et retournez ce coupon avec un chèque à l'ordre du Comité logement Rosemont	
Prénom :	Nom :
Adresse :	
Téléphone :	Courriel :
<input type="checkbox"/> Un an (5 \$)	<input type="checkbox"/> Deux ans (8 \$)



NOS COORDONNÉES

5350, rue Lafond
Montréal, Québec, H1X 2X2

Téléphone : (514) 597-2581 | Télécopieur : (514) 524-9813

info@comitelogement.org | www.comitelogement.org



COMITÉ LOGEMENT
ROSEMONT