

ENTENTE DE RÉSILIATION DE BAIL

ENTRE :
et

LE LOCATAIRE

LE PROPRIÉTAIRE

Concernant le logement situé au : _____

1. Les parties à la présente sont liées par un bail de _____ mois, au montant de _____ \$ par mois;
2. Les parties conviennent mutuellement de résilier ledit bail à compter du _____;
3. En conséquence, le locataire s'engage à quitter les lieux loués au plus tard à cette date en emportant avec lui tous ses effets personnels et à laisser le logement dans le même état qu'il se trouvait lorsqu'il y a emménagé, sauf usure normale;
4. Dès la signature de la présente, le locataire s'engage à faciliter la relocation du logement en permettant l'accès pour fins de visite à d'éventuels locataires en tout temps entre 9h et 21h, à la condition d'avoir reçu du propriétaire un préavis de 24h à cet effet. S'il le désire, le locataire pourra exiger la présence du propriétaire ou de son représentant durant ces visites et, à défaut, refuser l'accès au logement;
5. Le propriétaire s'engage à ne pas faire visiter le logement concerné en l'absence du locataire à moins d'avoir préalablement reçu l'autorisation de celui-ci;
6. Le locateur s'engage à procurer la jouissance paisible des lieux loués au locataire jusqu'à son départ définitif;

_____, le _____
Ville *date*

LE LOCATAIRE

_____, le _____
Ville *date*

LE PROPRIÉTAIRE