

**Terrain réservé pour la construction d'un HLM – Venez le visiter**

Montréal, le 18 avril 2012. Les membres du Comité logement Rosemont appuyés par la CSN Construction et le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) sont rassemblés ce matin sur un terrain public appartenant à la Ville de Montréal afin qu'il soit réservé pour le développement de logements sociaux.

La construction de condos explose dans le quartier avec 462 unités construites en 2011 tandis qu'on a vu 4 nouveaux logements locatifs et encore moins d'Habitation à loyer modique (HLM) puisqu'aucune n'a été mis en chantier depuis près de 20 ans. Rappelons que moins de 10% du parc locatif rosemontois est en logement social pour une proportion de locataires qui constitue 70% de la population du quartier.

« Il est évident que la stratégie d'inclusion de la Ville appliquée par l'arrondissement n'est pas suffisante pour répondre aux besoins des 1300 ménages en attente d'un logement social. C'est pourquoi le Comité logement Rosemont presse l'administration municipale d'agir au plus vite et de réserver dès maintenant ce terrain pour la réalisation de logements sociaux» affirme Martine Poitras, coordonnatrice du Comité logement Rosemont.

Le FRAPRU et ses groupes de Montréal demandent plus de soutien au logement social : un meilleur financement de la part des gouvernements supérieurs incluant la relance d'un programme de HLM et de la part de la Ville, un programme d'acquisition et de réservation de terrains et d'immeubles. « En ce qui concerne ses propriétés, on s'attend de la Ville qu'elle en fasse un usage exclusif à des fins de logement social » indique Marie-José Corriveau, porte-parole du FRAPRU.

« Les besoins pour la construction de nouvelles unités de HLM sont criants avec les hausses abusives de loyer qui se poursuivent et la rareté des logements pour les familles. Le modèle de développement qui privilégie la construction de condos est une négation de la réalité sociale du quartier et ça doit cesser» affirme Martine Poitras, coordonnatrice de l'organisme. Ce terrain serait un site idéal pour la construction d'un HLM, immeuble où les locataires paient un loyer équivalant à 25 % du revenu.

De son côté, la CSN–Construction appuie la construction de nouvelles unités de logements sociaux, une mesure des plus efficaces pour assurer la redistribution des richesses dans notre société. « Les ouvriers ne construisent à peu près plus que des condominiums et des résidences de luxe qu'eux-mêmes n'auront jamais les moyens de se payer. Ce que nous constatons chaque jour, c'est le triomphe de l'économie spéculative qui ne répond aucunement aux besoins des travailleuses et des travailleurs. Pire, elle les appauvrit. Seule la construction de nouveaux logements sociaux peut permettre de rétablir un équilibre et de protéger les familles moins nanties contre la voracité des spéculateurs », explique le président de la CSN–Construction, Aldo Miguel Paolinelli."